

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный
план и Правила землепользования и застройки городского поселения
Змиёвка Свердловского района Орловской области**

пгт.Змиёвка
Свердловского района Орловской области

17 января 2020 года

Место проведения публичных слушаний: здании администрации
Свердловского района по адресу: Орловская область, Свердловский район,
пгт.Змиёвка, ул.Чапаева, дом 17а.

Дата и время проведения публичных слушаний – 17 января 2020 года
15 часов 00 минут.

Публичные слушания назначены постановлением Главы поселка Змиёвка
от 06 ноября 2019 года № 1.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
опубликовано 08 ноября 2019 года в районной газете «Сельская новь» № 45
и размещалось на официальном сайте администрации Свердловского района
в сети Интернет по адресу: [http:// www.admzmiievka.ru](http://www.admzmiievka.ru)

Председатель публичных слушаний – Глава поселка Змиёвка – Иконников
С.В.;

- секретарь публичных слушаний – архитектор отдела архитектуры,
строительства и ЖКХ администрации района – Дубинина Ольга Алексеевна.

На публичных слушаниях присутствовали 10 жителей городского
поселения Змиёвка, в том числе:

- Иконников Сергей Викторович - Глава поселка Змиёвка,
председатель публичных слушаний;

- Дубинина Ольга Алексеевна - архитектор отдела архитектуры,
строительства и ЖКХ администрации района, секретарь публичных
слушаний.

Вопрос, выносимый на публичные слушания:

1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и
застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской
области в части установления единой функциональной зоны «территория
секционной и усадебной застройки» в границах земельного участка с
кадастровым номером 57:15:0030403:42 (образуемого из земельных участков
57:15:0030403:40 и 57:15:0030403:41), соответственно унификации состава
территориальных жилых и общественно-деловых зон, а также установления

территориальной зоны Ж «жилая зона» в границах рассматриваемого земельного участка и дополнения ее градостроительного регламента основными видами разрешённого использования» малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540(далее - классификатор), «среднее и высшее профессиональное образование» код 3.5.2. Классификатора, с целью утверждения схемы вновь образуемых земельных участков из земель населенных пунктов местоположением: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Чапаева, д.73, подготовленных на основании Приказа Управления Градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 20 декабря 2018 года № 01-22/89.

Выступил:

1. Дубинин Виктор Владимирович - начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ Свердловского района, ознакомил присутствующих с проектом внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Змиёвка Свердловского района Орловской области.
2. Дубинин В.В., предложил одобрить представленный на слушания проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Змиёвка Свердловского района Орловской области.

Заданные вопросы:

Вопросов и замечаний не поступало.

Голосовали:

За -10

Против - 0

Воздержавшиеся - 0

На основании выше изложенного решили:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Змиёвка Свердловского района Орловской области состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной. Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.
2. Одобрить представленный на обсуждение проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Змиёвка Свердловского района Орловской области.
3. Подготовить Заключение о результатах проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план

и Правила землепользования и застройки городского поселения Змиёвка Свердловского района Орловской области.

4. Заключение о результатах проведения публичных слушаний по обсуждению вышеназванного проекта разместить на официальном сайте администрации Свердловского района в сети Интернет по адресу:

Председательствующий:
Глава поселка Змиёвка



С.В.Иконников

Секретарь:
Архитектор отдела архитектуры,
строительства и ЖКХ администрации района



О.А.Дубинина

Список участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского
поселения Змиёвка Свердловского района Орловской области

№	Фамилия имя отчество	Год рождения	Место проживания
1	Дубинин В.В.	1961	Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул. Чапаева , д.9а, кв.13
2	Герасимов В.П.	1958	Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Раздольная, д.19.
3	Козлова К.В.	1938	Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул. Чапаева , д.9а, кв.13
4	Мамонова И.А.	1958	Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Южная, д.3.
5	Серпилина А.А.	1984	Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Чапаева, д.11а.
6	Серпилин А.А.	1983	Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Чапаева, д.11а.
7	Панина Л.И.	1959	Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Чапаева, д.11а.
8	Иконников С.В.	1971	Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Малиновая , д.1а.

9	Панин А.А.	1957	Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Октябрьская, д.3
10	Сергеева Е.В.	1985	Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул. Чапаева , д.9а, кв.13

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА**

**Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки городского поселения Змиёвка
Свердловского района Орловской области**

17 января 2020 г.

пгт.Змиёвка

Свердловского района Орловской области

Дата и время проведения публичных слушаний:
17 января 2020 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения: здание администрации Свердловского района
расположенное по адресу: Орловская область, Свердловский район,
пгт.Змиёвка, ул. Чапаева, дом 17 а..

Основание проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены постановлением Главы поселка Змиёвка Свердловского района Орловской области от 06 ноября 2019 года № 1.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано 08 ноября 2019 года в районной газете «Сельская новь» № 45 и размещалось на официальном сайте администрации Свердловского района в сети Интернет по адресу: [http:// www.admzmievka.ru](http://www.admzmievka.ru)

Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:

1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области в части установления единой функциональной зоны «территория секционной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030403:42 (образуемого из земельных участков 57:15:0030403:40 и 57:15:0030403:41), соответственно унификации состава территориальных жилых и общественно-деловых зон, а также установления территориальной зоны Ж «жилая зона» в границах рассматриваемого земельного участка и дополнения ее градостроительного регламента основными видами разрешённого использования» малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540(далее - классификатор), «среднее и высшее профессиональное образование» код 3.5.2. Классификатора, с целью утверждения схемы вновь образуемых земельных участков из земель населенных пунктов местоположением:

Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Чапаева, д.73, подготовленных на основании Приказа Управления Градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 20 декабря 2018 года № 01-22/89.

На публичных слушаниях присутствовали:

- граждане городского поселения Змиёвка в количестве - 10 человек, в том числе:

- Иконников Сергей Викторович - глава поселка Змиёвка, председатель публичных слушаний;

- Дубинина Ольга Алексеевна - архитектор отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района, секретарь публичных слушаний.

Вопросов и замечаний по рассматриваемому проекту не поступало.

Рассмотрев проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Змиёвка Свердловского района Орловской области, на публичных слушаниях принято **решение:**

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Змиёвка Свердловского района Орловской области состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной. Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.
2. Одобрить представленный на обсуждение проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Змиёвка Свердловского района Орловской области.
3. Рекомендовать утвердить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Змиёвка Свердловского района Орловской области.

Председательствующий:
Глава поселка Змиёвка



С.В.Иконников

Секретарь:
Архитектор отдела архитектуры,
строительства и ЖКХ администрации района



О.А.Дубинина